



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Statutární město Olomouc jako nositel integrované územní strategie ITI
Olomoucké aglomerace

vyhlašuje

46. výzvu k předkládání strategických projektů do programových rámců

**INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM
SOCIÁLNÍ BYDLENÍ IV (SC 4.2)**

Identifikace výzvy	
Cíl politiky	Cíl politiky 4 Sociálněji a inkluzivnější Evropa
Priorita	Priorita 4 Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví
Specifický cíl	SC 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Číslo výzvy ŘO IROP	38. výzva IROP – Sociální bydlení (ITI) – SC 4.2
Opatření integrované strategie	2.3.2 Podpora sociálního bydlení
Druh výzvy	Kolová

Časové nastavení výzvy	
Datum a čas vyhlášení výzvy	30. 10. 2025, 10:00
Datum a čas zahájení příjmu projektových námětů	30. 10. 2025, 10:00

Datum a čas ukončení příjmu projektových námětů	20. 11. 2025, 24:00
Nejzazší datum ukončení realizace projektu	30. 6. 2029
Časová způsobilost výdajů	Od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2029
Nejzazší termín pro předložení žádosti	Nejzazší termín pro předložení žádosti do ISKP21+ je současně i konečným datem platnosti vyjádření Řídícího výboru ITI Olomoucké aglomerace, nejpozději však do 31. 12. 2027, 14:00 hod.

Forma podpory											
Oprávnění žadatelé	<ul style="list-style-type: none"> - obce - kraje - organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi - PO OSS - církve - církevní organizace - NNO, které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost, případně v Operačním programu Zaměstnanost+ (doloží Rozhodnutím z OP Z nebo OP Z+ a Závěrečnou zprávou o realizaci projektu) nebo v IROP 2014–2020 										
Alokace výzvy	Není stanovena										
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu	<p>85% z EFRR</p> <p>Míra podpory ze státního rozpočtu je stanovena v Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce výzvy č. 38. výzvy ŘO IROP</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">Žadatel</th> <th style="width: 30%;">Státní rozpočet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PO OSS</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>Kraje</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Obce</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Organizace zřizované kraji / obcemi</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	Žadatel	Státní rozpočet	PO OSS	15%	Kraje	0%	Obce	0%	Organizace zřizované kraji / obcemi	0%
Žadatel	Státní rozpočet										
PO OSS	15%										
Kraje	0%										
Obce	0%										
Organizace zřizované kraji / obcemi	0%										

	Organizace zakládané kraji / obcemi (právní forma s.r.o./a.s)	0%
	NNO, které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost, případně...	10%
	Círky, církevní organizace atd.	10%
Dostupné zde: https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027		
Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt	Minimální výše: není stanovena Maximální výše: není stanovena Celkové přímé výdaje projektu přepočtené na jeden m² podlahové plochy sociálního bytu nesmí přesáhnout částku 68 000 Kč.	
Podmínky veřejné podpory	Podpora bude poskytována dle následujících režimů. Žadatel si vybere jeden z typů režimů veřejné podpory z níže uvedených: <ul style="list-style-type: none"> - Podpora podle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). - Podpora podle nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udělenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu Bližší informace jsou k dispozici ve specifických pravidlech pro žadatele a příjemce pro výzvu č. 38 ŘO IROP (https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027)	

Územní a věcné zaměření	
Přípustné místo realizace	Území realizace viz Integrovaná územní strategie ITI Olomoucké aglomerace pro období 2021-2027, příloha č. 2 Seznam obcí aglomerace a jejich základní

	<p>charakteristiky.</p> <p>Dostupné na: https://www.olomoucka-aglomerace.eu</p> <p>Rozhodující není sídlo žadatele, ale místo realizace projektu</p>
<p>Typy podporovaných projektů</p>	<p>Pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením. Pořízením se myslí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nákup objektů, domů, bytů a pozemků - nákup a dostavba nedokončených staveb - výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu - nákup nezbytného základního vybavení bytové jednotky včetně nábytku - rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)
<p>Cílová skupina</p>	<p>Osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut) - osoby v nízkoprahové noclehárně

	<ul style="list-style-type: none"> - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek - osoby v azylovém domě - osoby v domě na půli cesty - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu - osoby ohrožené domácím násilím - žadatelé o azyl v azylových zařízeních - migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) - osoby po opuštění věznice - osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu) - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení - osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče - osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení) - osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení) - osoby bydlící v bytě bez právního důvodu - osoby v nezákonně obsazené budově - osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice) - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu - osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu - osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení) - osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele - osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení - osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné) - osoby žijící v přelidněných bytech - národnostní skupiny (zejména Romové) - uprchlíci, migranti
<p>Odůvodnění zacílení výzvy</p>	<p>Opatření 2.3.2 je realizováno prostřednictvím Tematického integrovaného řešení 6 Sociálně citlivá aglomerace (TIR6). Projektové záměry podané v této výzvě musí přispívat k plnění TIR6, podrobně viz Koncepční část Integrované územní strategie ITI Olomoucké aglomerace pro období 2021 – 2027 (https://www.olomoucka-aglomerace.eu).</p>

Indikátory	<p>Indikátory výstupu:</p> <p>553021 Kapacita nového sociálního bydlení</p> <p>553031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení</p> <p>553052 Počet nových bytů pro sociální bydlení</p> <p>553061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení</p> <p>Indikátory výsledku:</p> <p>553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok</p> <p>323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů</p> <p>Žadatel je povinen uvést všechny relevantní indikátory vztahující se k projektu.</p> <p>Výběr a stanovení cílových hodnot proběhne v souladu s metodickými listy indikátorů ŘO IROP (https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027)</p>
-------------------	---

Další detaily výzvy	
Struktura projektového záměru	<ol style="list-style-type: none"> 1. Název projektu 2. Zařazení do strategie ITI OA (<i>číslo a název opatření</i>) 3. Zařazení do operačního programu (<i>prioritní osa, specifický cíl</i>) 4. Stručný popis projektu 5. Žadatel (<i>potenciální příjemce podpory</i>) 6. Stav připravenosti projektu 7. Předpokládaný finanční objem 8. Doba realizace projektu 9. Integrovanost 10. Indikátory 11. Zabezpečení realizace projektu 12. Udržitelnost projektu 13. Publicita projektu 14. Další informace 15. Kontaktní osoba 16. Statutární zástupce 17. Čestná prohlášení 18. Přílohy - k projektovému záměru lze přikládat přílohy nezbytné pro vyhodnocení kritérií (např. stavební povolení, analýzy, dokumentace apod.)
Povinné přílohy projektového záměru	<p>Plná moc - dokládá se v případě přenesení pravomocí žadatele na jinou osobu.</p> <p>Čestné prohlášení o naplnění podmínek sociálního bydlení dle přílohy č. 4 Parametry sociálního bydlení v</p>

	<p>IROP</p> <p>Dokumenty (stanovy, zakládací listinu nebo jiný relevantní dokument), ve kterých je nejpozději 5 let před podáním projektového záměru uvedena jako náplň činnosti poskytování sociální bydlení nebo Rozhodnutí z OP Z a Zprávu o realizaci projektu, z nichž vyplývá, že předkladatel před podáním projektového záměru úspěšně zrealizoval projekt zaměřený na sociální bydlení z OP Z (relevantní pouze pro předkladatele NNO).</p>
<p>Forma a způsob podání projektového záměru</p>	<p>Elektronické podání prostřednictvím aplikace nositele dostupné na webu https://pz21.olomoucka-aglomerace.eu</p> <p>Projektový záměr se po odeslání uzamkne pro editaci. Projektový záměr musí být odeslán nejpozději do data a času ukončení příjmu projektových záměrů uvedeného ve výzvě. Do stejného data a času bude možné kdykoli zrušit odeslání projektového záměru ze strany předkladatele.</p> <p>Po ukončení příjmu projektových záměrů již nebude možné projektový záměr editovat ze strany předkladatele. Projektový záměr může být vrácen předkladateli k doplnění u opravitelných kritérií v rámci hodnocení formálních náležitostí. V tom případě předkladatel doplní projektový záměr a znovu odešle nositeli přes webovou aplikaci zpravidla do 5 pracovních dnů od vyzvání příslušným tematickým koordinátorem. V opačném případě zůstane projektový záměr ve stavu nedešlaném, tudíž nerelevantním pro danou výzvu.</p> <p>Od administrace projektového záměru může předkladatel odstoupit, a to na základě písemného oznámení. Vždy je nutné odstoupení zdůvodnit. Písemné oznámení může být doručeno následujícím způsobem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fyzicky na sekretariát ITI Olomoucké aglomerace (odbor dotačních projektů, Palackého 14, Olomouc) nebo - prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo - prostřednictvím datové schránky, včetně elektronického podpisu statutárního zástupce předkladatele. <p>Vzor oznámení je uveden na webových stránkách nositele ITI Olomoucké aglomerace www.olomoucka-aglomerace.eu v sekci Pro žadatele. Po obdržení oznámení zajistí příslušný tematický koordinátor uložení oznámení na sekretariátu nositele ITI a příslušnému</p>

	<p>projektovému záměru zruší odeslání, čímž ukončí jeho administraci ze strany nositele ITI.</p>
Odkaz na navazující dokumentaci k výzvě	<p>Dokumenty ŘO IROP (dostupné na https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP 2021-2027, - Specifická pravidla pro žadatele a příjemce – výzvy Sociální bydlení IROP 2021-2027. <p>Dokumenty Nositele ITI Olomoucké aglomerace (dostupné na https://www.olomoucka-aglomerace.eu)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Integrovaná strategie ITI Olomoucké aglomerace 2021-2027 - Územní integrovaná řešení
Provádění změn výzvy	<p>Nositel má možnost provádět změny ve výzvě. O změnách ve výzvě budou žadatelé informováni na webu https://www.olomoucka-aglomerace.eu/</p> <p>Změny ve výzvě se nevztahují na projektové záměry, které již předkladatelé podali.</p>
Kontakty pro poskytování informací	<p><u>Bc. Petr Kolář</u> tel.: 588 488 689 mobil: 731 695 760 e-mail: petr.kolar@olomouc.eu</p> <p><u>Bc. Ondřej Lakomý</u> tel.: 588 488 773 mobil: 721 740 460 e-mail: ondrej.lakomy@olomouc.eu</p> <p><u>Ing. Aleš Martinec</u> tel.: 588 488 686 mobil: 721 472 431 e-mail: ales.martinec@olomouc.eu</p>
Způsob hodnocení	<p>Po ukončení výzvy provádí příslušný tematický koordinátor kontrolu formálních náležitostí předložených záměrů na strategické projekty (s možností vyzvání předkladatele k nápravě viz Forma a způsob podání projektového záměru).</p> <p>Projektové záměry a jejich zařazení na seznam strategických projektů v programovém rámci následně projednává pracovní skupina (PS). Na jednání PS mohou být přizváni i zástupci předkladatele projektového záměru. O pozvání předkladatelů</p>

rozhodne příslušný tematický koordinátor nebo členové PS. V tom případě obdrží předkladatelé pozvánku v dostatečném předstihu před konáním PS.

Řídicí výbor ITI Olomoucké aglomerace (ŘV ITI OA) bude posuzovat jednotlivé projektové záměry na základě kritérií pro výběr projektů do programového rámce, které jsou přílohou č. 1 této výzvy. V případě negativního výsledku posouzení může být na základě rozhodnutí ŘV ITI OA záměr vrácen k přepracování předkladateli. Projekt lze vrátit k přepracování pouze jednou. Lhůta pro přepracování činí zpravidla 10 pracovních dnů.

Projektové záměry, které neuspěly v hodnocení ŘV ITI OA, obdrží negativní Vyjádření ŘV ITI OA prostřednictvím webové aplikace nositele ITI OA.

Výsledkem jednání ŘV ITI OA bude Seznam kladně hodnocených strategických projektů seřazených podle počtu získaných bodů v bodovém hodnocení.

V případě shodného počtu bodů rozhoduje o pořadí datum a čas podání projektového záměru do webové aplikace nositele ITI v době vyhlášené výzvy nositele ITI. Upřednostněny budou v tomto případě ty projektové záměry, které nebyly v žádné fázi hodnocení vráceny k doplnění.

Seznam strategických projektů je přílohou programového rámce, který schvaluje Zastupitelstvo města Olomouce (ZMO).

ZMO schvaluje projekty v seznamu do 100 % alokace daného opatření a případně rezervu. Tu zpravidla tvoří první projekt přesahující alokaci opatření, max. do výše 130 % alokace opatření. Projekty, které se na seznam nedostanou, obdrží po jednání ZMO negativní Vyjádření ŘV ITI OA z důvodu převisu projektů nad alokaci opatření, resp. alokaci výzvy.

V době před schválením konečného Seznamu strategických projektů v ZMO nesmí být předkládán projektový záměr v pozitivním stavu v individuální výzvě, což žadatel dokládá čestným prohlášením v projektovém záměru.

Projekty uvedené na Seznamu strategických projektů v programovém rámci předkládají plnou verzi žádosti o podporu do ISKP21+. Povinnou přílohou žádosti je vyjádření nositele ITI OA o souladu strategického projektu s integrovanou strategií.

	<p>ŘV ITI OA bude vydávat vyjádření na základě vyzvání žadatelů uvedených na Seznamu strategických projektů v programovém rámci k aktualizaci svých strategických projektů. Žadatelé budou vyzváni k aktualizaci informací o svém strategickém projektu, příp. doplnění dalších požadavků nositele ITI (např. veřejnoprávní akt s nabytím právní moci umožňující realizaci projektu, ukončená zadávací a výběrová řízení na aktivity vztahující se ke strategickému projektu apod.). V případě, že má aktualizovaný projekt nadále stejné parametry, jaké jsou uvedeny na seznamu strategických projektů a splní další požadavky nositele ITI, získá kladné vyjádření ŘV ITI. Za stejné parametry se považuje i případ, kdy se finanční alokace projektu sníží (oproti seznamu strategických projektů) nebo je cílová hodnota indikátorů projektu vyšší oproti seznamu strategických projektů. Pokud se aktualizovaný projekt významným způsobem liší, ŘV ITI bude posuzovat plnění souladnosti strategického projektu se strategií/programovým rámcem podle stanovených kritérií. Kritéria budou zveřejněna na webových stránkách nositele nejpozději s vyzváním žadatelů.</p> <p>Kladně posouzeným projektům bude vydáno kladné Vyjádření ŘV ITI. Negativně hodnocené projektové záměry budou vráceny k přepracování. Projekt může být vrácen k přepracování pouze jednou. Lhůta pro přepracování činí zpravidla 10 pracovních dnů. V případě dalšího negativního hodnocení je projekt vyřazen z programového rámce.</p> <p>Upozorňujeme předkladatele na upřesňující podmínky pro vydání Vyjádření ŘV ITI uvedené v části Další specifika výzvy.</p> <p>Datum platnosti vyjádření ŘV ITI OA o souladu strategického projektu s integrovanou strategií je zpravidla 90 pracovních dnů.</p>
<p>Přílohy výzvy</p>	<p>Příloha č. 1 Kritéria pro výběr projektů do programového rámce</p> <p>Příloha č. 2 Kontrolní listy</p>
<p>Další specifika výzvy</p>	<p>Předkladatel projektu se zavazuje, že realizací projektu přispěje k plnění finančního milníku stanoveného k 30. 6. 2027 (předložením minimálně první žádosti o platbu). Nositel ITI OA nebude schvalovat změny nebo aktualizace projektu, které by negativně ovlivnily plnění finančního milníku</p>

2027.

Do Seznamu strategických projektů programového rámce IROP mohou být schváleny projekty až do 130 % alokace opatření. O vydávání kladných vyjádření ŘV ITI OA (prostřednictvím vyzvání Nositele ITI OA) nebude rozhodovat pořadí projektu na Seznamu, ale čas, ve kterém předkladatel předloží všechny povinné přílohy stanovené ve vyzvání Nositel ITI OA a splní příslušná kritéria.

Upozorňujeme, že další specifika upravuje výzva k předkládání žádostí o podporu v ISKP2021+ z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027

<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027>

Upozorňujeme, že projekt musí v dalších fázích splňovat Hodnotící kritéria IROP pro příslušnou aktivitu.

Hodnotící kritéria IROP jsou dostupná na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/hodnotici-kriteria-system-hodnoceni-a-schvalovani>

Upozorňujeme, že nelze financovat sociální byty podpořené z IROP 2014–2020 či z jakýchkoli jiných prostředků státního rozpočtu.

Upozorňujeme, že veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Upozorňujeme, že projektový záměr a žádost o podporu v ISKP2021+ se musí shodovat v údajích:

- žadatel,
- popis projektu (projekt se stejnými aktivitami),
- datum zahájení a ukončení realizace projektu,
- výše dotace z EU je shodná či nižší,
- cílové hodnoty indikátorů jsou shodné či vyšší.